



# Девелопмент в инвестиционно- строительной деятельности

Направление: «Менеджмент»

Программа магистратуры





Образовательная программа

## Девелопмент в инвестиционно- строительной деятельности

Направление 38.04.02 Менеджмент

Профиль подготовки: «Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности»

Информация о приеме в 2021 году:

Бюджетные места    Платные места (гибкая система скидок\*)

0

15

\*Программа скидок «Поддержка лучших»

Вступительные испытания:

письменный экзамен по профилю направления

Продолжительность обучения: 2 года

Форма обучения: очная

Диплом: магистр по направлению «Менеджмент», профиль «Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности»

Язык: русский

Адрес:

Ярославский государственный технический университет

150023, г. Ярославль,

Московский пр-т, 88

Тел: (4852) 44-17-39

WhatsApp, Viber, Telegram: +7-980-650-76-77

E-mail: [priem@ystu.ru](mailto:priem@ystu.ru)

Сайт: [www.ystu.ru](http://www.ystu.ru)

Институт экономики и менеджмента

Тел: (4852) 44-05-09

E-mail: [ugrumovama@ystu.ru](mailto:ugrumovama@ystu.ru)

Образовательная программа

## Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности

### О ПРОФИЛЕ

Ярославский государственный технический университет – это крупный российский технический ВУЗ, в котором обучаются более 5000 студентов и аспирантов. Он входит в сотню лучших университетов России по версии журнала Forbes.

Университет предлагает обучение более чем по 80 образовательным программам. В вузе идет прием почти на 1000 бюджетных мест, а общий набор 2021 года превысит 1900 студентов.

Программа направлена на подготовку девелоперов, способных разрабатывать и реализовывать решения по качественному преобразованию объектов недвижимости в целях возрастания ее стоимости, путем управления процессами строительства, реконструкции, эксплуатации и продажи недвижимости.

### ДЕВЕЛОПМЕНТ – ЭТО

предпринимательская деятельность, связанная с созданием объекта недвижимости, реконструкцией или изменением существующего здания или земельного участка, приводящая к увеличению их стоимости.

### ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

Выпускники программ бакалавриата по направлениям менеджмент, экономика, строительство, юриспруденция, архитектура и практики, имеющие релевантный опыт работы.

### ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ И ПЕРСПЕКТИВЫ

Специалисты данного направления востребованы:

- в компаниях-застройщиках
- в управляющих компаниях занимающихся эксплуатацией объектов недвижимости;
- в качестве консультантов частных собственников недвижимости и инвесторов;
- в качестве консультантов торговых сетей, логистических центров, планирующих развитие на определенной территории;
- в органах власти и местного самоуправления,
- в инвестиционно-строительных и риэлторских компаниях.

Образовательная программа

## Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности



Руководитель программы  
**Жучков Виктор Евгеньевич**

к.с.н., доцент, директор Департамента строительства Ярославской области

### БУДЕТЕ УМЕТЬ

Выбирать методы, формы и объекты инвестирования моделировать инвестиционные стратегии в рамках девелопмента строить модели взаимодействия девелоперской компании и других участников рынка.

Определять эффективность девелоперской деятельности, оценивать стоимость бизнеса знать современные тенденции и векторы развития инвестиционно-строительной сферы.

Применять градостроительное и гражданско-правовое регулирование сферы недвижимости, территориальное планирование и градостроительное зонирование.

Готовить документы по планировке территории.

Участвовать в архитектурно-строительном проектировании.

Использовать информационные системы в сфере градостроительной деятельности.

### ЦЕЛЬ ПРОГРАММЫ

подготовка высококвалифицированных специалистов, экспертов, обладающих компетенциями в областях экономики, юриспруденции, градостроительства и ряда социально-гуманитарных дисциплин в части обеспечения создания, управления и продажи объектов недвижимости.

Наш выпускник – специалист, способный разрабатывать и реализовывать решения по качественному преобразованию объектов недвижимости в целях возрастания ее стоимости, путем управления процессами строительства, реконструкции, эксплуатации и продажи недвижимости

Образовательная программа

## Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности

### ЧТО Я БУДУ ИЗУЧАТЬ

#### Блок экономико-управленческих дисциплин

- Современные технологии менеджмента
- Финансовый менеджмент
- Риэлторская деятельность
- Оценка и управление объектами недвижимости
- Бизнес – планирование и инвестиционное проектирование в сфере недвижимости
- Маркетинг в девелопменте
- Управление проектами в девелопменте

#### Блок социально- гуманитарных дисциплин

- Деловой иностранный язык
- Публичные слушания и общественные обсуждения в градостроительной деятельности
- Деловое общение. Коммуникации в бизнесе

#### Блок юридических дисциплин

- Введение в специальность и государственное регулирование на рынке недвижимости
- Градостроительное право
- Земельное и экологическое право

#### Блок градостроительных и инвестиционно-строительных дисциплин

- Девелопмент объектов недвижимости
- Территориальное планирование
- Градостроительное зонирование
- Кадастр и регистрация прав на недвижимое имущество
- Документация по планировке территории и подготовка проектной документации
- Актуальные проблемы современного градостроительного регулирования
- Инженерные изыскания
- Архитектурно-строительное проектирование

Образовательная программа

## Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности

### ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОГРАММЫ

- 1 Уникальная образовательная программа, не имеющая аналогов в регионе
- 2 Выпускники направления могут работать в бизнесе, на государственной службе и в науке
- 3 Сформирован широкий круг партнеров, включая органы исполнительной и законодательной власти, ведущие девелоперские, строительные и консалтинговые компании
- 4 К чтению курсов привлечены преподаватели-практики и представители академического сообщества, способные передать знания и опыт в исследовании рынков недвижимости и эффективного управления объектами недвижимости
- 5 Проводятся регулярные мастер-классы, выездные занятия, работа в командах
- 6 В процессе обучения можно принять участие в конкурсах, олимпиадах и конференциях, в реализации как Национальных, так и собственных проектов
- 7 Возможность наработки профессиональных деловых связей и обмена опытом
- 8 Студенты проходят практику, стажировку по направлению подготовки в ведущих компаниях региона



# Девелопмент в инвестиционно- строительной деятельности

Направление: «Менеджмент»



Программа магистратуры

## САЙТ ПРОГРАММЫ

<https://www.ystu.ru/admissions/programms/magistratura/development-v-investitsionno-stroitelnoy-deyatelnosti/>

## ПРИЕМНАЯ КОМИССИЯ

150023, г. Ярославль,  
Московский пр-т, 88  
Тел: (4852) 44-17-39

WhatsApp, Viber, Telegram: +7-980-650-76-77

E-mail: priem@ystu.ru